OCEAN GLAMPING
BY LUXOGLAMP

¡PRIMER COMPLEJO DE GLAMPINGS DE LUJO FRENTE AL MAR EN COLOMBIA!



Glampings de Lujo amoblados, frente al mar en la Zona Norte de Cartagena, con licencia turística y certicación LEED.

Diseñado para disfrutar y rentar por noches

La explotación en plataformas digitales es opcional para cada propietario

Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información aquí descrita pueden sufrir modificaciones por cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al promitente comprador; Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materiales y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, y personas, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción y características del proyecto. Las zonas comunes y amenidades serán entregadas por etapas. El Valor aproximado de la cuota de administración por metro cuadrado podrá ser de $20.000 pesos. Estrato: Comercial. Precios sujetos a cambios sin previo aviso. PQRS: admonventas@oceanhousecartagena.com

Cartagena de Indias,

reconocida como la mejor ciudad del mundo en los Travelbook Award 2023



"Escenario perfecto para un fantástico cuento de hadas"

¡Ubicación privilegiada!

frente al mar caribe, en la zona norte de Cartagena de Indias

Vía al mar km 25

Salida Directa a la playa

- A 10 min del Centro Comercial Las Ramblas
- A 10 min del futuro Shopping Resort
- A 15 min del Hospital Serena del Mar
- A 15 min de Karibana Golf Club
- A 20 min del Aeropuerto Rafael Núñez
- A 25 min del Centro Histórico
- A 60 min de Barranquilla

Los tiempos aquí indicados se establecen bajo el tráfico normal de la zona



MASTER PLAN
OCEAN HOUSE

1. Ocean Glamping — ULTIMAS UNIDADES
2. Ocean Lotes — ULTIMAS UNIDADES
3. Aqua — POR LANZAR
4. Club de playa
5. **Ocean Glamping Wellness + Beach**




VISTA PLAYA
ISLAS CON JACUZZI
FOGATAS
PISCINAS VISTA 01
GLAMPING DE LUJO
INTERIOR GLAMPING
PISCINAS VISTA 02
BAR
SOLARIUM Y CAMAS
CHILL OUT CON HAMACAS
COWORKING
PARQUE MASCOTAS
FOOD TRUCK
ACCESO

OCEAN GLAMPING BY LUXOGLAMP

PLANO OG



1. RECEPCIÓN CON ÁREA DE ADMINISTRACIÓN
2. MALETERO
3. RESTAURANTE CON TERRAZA
4. COWORKING CUBIERTO
5. LAVANDERIA
6. MINIMARKET
7. FOOD TRUCKS
8. PARQUE INFANTIL
9. PET PARK
10. COWORKING AL AIRE LIBRE
11. CHILL OUT CON HAMACAS
12. SOLARIUM TIPO PLAYA CON BAR
13. PISCINAS PARA ADULTOS
14. PISCINA PARA NIÑOS
15. ISLAS CON JACUZZIS
16. ESTACIONES FOGATAS CON MOBILIARIOS
17. BAÑO MIXTO
18. DUCHAS
19. CAMAS BALINESAS
20. CLUB DE DEPORTES NAUTICOS
21. ZONA DE MASAJES

P ZONAS DE PARQUEOS

Amenidades 5 estrellas


SALIDA DIRECTA AL MAR


CLUB DE DEPORTES NÁUTICOS


PISCINA DE ADULTOS


PISCINA DE NIÑOS


SOLARIUMS


CLUB DE PLAYA


ISLAS CON JACUZZIS Y SPA


PARQUE INFANTIL


ISLAS CON SOLARIUMS


SENDEROS PEATONALES


VÓLEY PLAYA



RECEPCIÓN


MALETERO


ZONA DE FOGATA


PET-PARK


COWORKING ABIERTO



MINI MARKET


RESTOBAR


OPERADOR DE RENTAS CORTAS


FOOD TRUCKS


VIGILANCIA 24 HORAS



CHILLOUT CON HAMACAS



CERRADURAS DIGITALES



VEHÍCULO DE DESPLAZAMIENTO EXTERNO



ZONA DE WIFI



LAVANDERIA



ESTACIÓN DE RECICLAJE DE BASURAS



RECICLAJE DE AGUAS



ALUMBRADO PÚBLICO CON ENERGÍA SOLAR



PLANTA ELÉCTRICA

Amenidades 5 estrellas





Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información aquí descrita pueden sufrir modificaciones por cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, serán informados oportunamente al comprador. Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modificación de materiales y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos técnicos y/o arquitectónicos. La publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por ajustes técnicos y/o arquitectónicos. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos y acabados mostrados puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta representación no constituye una oferta u obligación de entrega en dichas formas, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción y características del proyecto. Las zonas comunes y amenidades serán entregadas por etapas. El valor aproximado de la cuota de administración por metro cuadrado podrá ser de $20.000 pesos. Estrato: Comercial. Precios sujetos a cambios sin previo aviso. PQRS: admonventas@oceanhousecartagena.com



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información aquí descrita pueden sufrir modificaciones por cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de mercado, o procesos constructivos, lo anterior, debido a cambios sustanciales en el proyecto. Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materiales y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. El publicado del proyecto no constituye ni representa un estándar que pueda estar sujeto a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, y personas, son ayudas gráficas que no hacen parte del inmueble materia de la oferta comercial. Por lo anterior, las especificaciones de construcción y características del proyecto. Las zonas comunes y amenidades serán entregadas por etapas. El Valor aproximado de la cuota de administración por metro cuadrado podrá ser de $20.000 pesos. Estrato: Comercial. Precios sujetos a cambios sin previo aviso. PORS Administradora S.A.S. Derechos reservados.



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información aquí descrita pueden sufrir modificaciones por cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al promitente comprador. Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materiales y ducto requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, y personas, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta representación no compromete una obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle consultar las especificaciones de construcción y características del proyecto. Las zonas comunes y amenidades serán entregadas por etapas. El Valor aproximado de la cuota de administración por metro cuadrado podrá ser de $20.000 pesos. Estrato: Comercial. Precios sujetos a cambios sin previo aviso. PQRS: admonventas@oceanhousecartagena.com



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información aquí descrita pueden sufrir modificaciones por cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al promitente comprador. Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materiales y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, y personas, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción y características del proyecto. Las zonas comunes y amenidades serán entregadas por etapas. El Valor aproximado de la cuota de administración por metro cuadrado podrá ser de $20.000 pesos. Estrato: Comercial. Precios sujetos a cambios sin previo aviso. PQRS: admonventas@oceanhousecartagena.com



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información aquí descrita pueden sufrir modificaciones por cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al promitente comprador. Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materiales y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, y personas son ayudas gráficas de la que puede ser el proyecto en su funcionamiento por lo que este representación no constituye una oferta u obligación de entrega en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes. Para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción y características del proyecto. Las zonas comunes y amenidades serán entregadas por etapas. El Valor aproximado de la cuota de administración por metro cuadrado podría ser de $20.000 pesos. Estrato: Comercial. Precios sujetos a cambios sin previo aviso. PQRS: admonventas@oceanhousecartagena.com



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información aquí descrita pueden sufrir modificaciones por cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al promitente comprador; Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materiales y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de acuerdo con el desarrollo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, y personas, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta comercial en el momento de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción y características del proyecto. Las zonas comunes y amenidades serán entregadas por etapas. El Valor aproximado de la cuota de administración por metro cuadrado podría ser de $20.000 pesos. Estrato: Comercial. Precios sujetos a cambios sin previo aviso. PQRS: admonventas@oceanhousecartagena.com



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información aquí descrita pueden sufrir modificaciones por cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de mercado, o procesos constructivos. Los posibles cambios serán informados al prominente comprador. Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materiales y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La publicidad del proyecto, así como de sus espacios como representaciones artísticas que pueden estar sujetos a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos. La Vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos y personas, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma. Los inmuebles comercializados y no se entregan con el mismo diseño con las que se muestran, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción y características del proyecto. Las zonas comunes y amenidades serán entregadas por etapas. El Valor aproximado de la cuota de administración por metro cuadrado podría ser de $20.000 pesos. Estrato: Comercial. Precios sujetos a cambios sin previo aviso. POAS: administradas@oceanhousecartagena.com



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información aquí descrita pueden sufrir modificaciones por cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al promitente comprador. Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materiales y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, y personas, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción y características del proyecto. Las zonas comunes y amenidades serán entregadas por etapas. El Valor aproximado de la cuota de administración por metro cuadrado podrá ser de $20.000 pesos. Estrato: Comercial. Precios sujetos a cambios sin previo aviso. PQRS: admonventas@oceanhousecartagena.com



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información aquí descrita pueden sufrir modificaciones por cambios normativos, escasez de suministro de materiales requeridos por los técnicos de servicios públicos, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante dichos cambios serán informados al prometente comprador; Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por nivelación de pisos y ductos requeridos en el proyecto. El primero, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos y procesos son ayudas gráficas del proyecto, por lo cual no representan contrato y una oferta descriptiva de estos. Por dicha forma, los valores y la entrega con el inmueble serán las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción y características del proyecto. Las zonas comunes y amenidades serán entregadas por etapas. El valor aproximado de la cuota de administración por metro cuadrado podría ser de $20.000 pesos. Estimado Cliente: Precios sujetos a cambios sin previo aviso. PQRS: admonventas@oceanbotecartagena.com



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información aquí descrita pueden sufrir modificaciones por cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de mercado o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al prometiente comprador. Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas; toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materiales y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, y personas, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma; los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción y características del proyecto. Las zonas comunes y amenidades serán entregadas por etapas. El Valor aproximado de la cuota de administración por metro cuadrado podrá ser de $20.000 pesos. Estrato: Comercial. Precios sujetos a cambios sin previo aviso. PQRS: admonventas@oceanhousecartagena.com



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información aquí descrita pueden sufrir modificaciones por cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de diseños eléctricos, variación de mercado o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al promitente comprador; Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materiales y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, y personas, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción y características del proyecto. Las zonas comunes y amenidades serán entregadas por etapas. El Valor aproximado de la cuota de administración por mes en ciudad puede ser de $20.000 pesos. Estrato: Comercial. Precios sujetos a cambios sin previo aviso. PQRS: admonventas@oceanhousecartagena.com

INTERIOR GLAMPING



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información aquí descrita pueden sufrir modificaciones por cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al promitente comprador; Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materiales y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, y personas, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma; los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble a no con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción y características del proyecto. Las zonas comunes y amenidades serán entregadas por etapas. El Valor aproximado de la cuota de administración por metro cuadrado podrá ser de $20.000 pesos. Estrato: Comercial. Precios sujetos a cambios sin previo aviso. PQRS: admonventas@oceanhousecartagena.com

PISO 1



Área construida
27.00 M²

Área privada
23.95 M2

- 1 ALCOBA
- 1 BAÑO
- COCINETA
- ESCRITORIO DE TRABAJO
- CLOSET
- DECK TERRAZA

Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información aquí descrita pueden sufrir modificaciones por cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al promitente comprador; Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materiales y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, y personas, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción y características del proyecto. Las zonas comunes y amenidades serán entregadas por etapas. El Valor aproximado de la cuota de administración por metro cuadrado podrá ser de $20.000 pesos. Estrato: Comercial. Precios sujetos a cambios sin previo aviso. PQRS: admonventas@oceanhousecartagena.com

PISO 2



Área construida
27.00 M²

Área común uso exclusivo
3.12 M²

Área privada
23.95 M2

- 1 ALCOBA
- 1 BAÑO
- COCINETA
- ESCRITORIO DE TRABAJO
- CLOSET
- DECK TERRAZA

Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información aquí descrita pueden sufrir modificaciones por cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al promitente comprador; Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materiales y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, y personas, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción y características del proyecto. Las zonas comunes y amenidades serán entregadas por etapas. El Valor aproximado de la cuota de administración por metro cuadrado podrá ser de $20.000 pesos. Estrato: Comercial. Precios sujetos a cambios sin previo aviso. PQRS: admonventas@oceanhousecartagena.com

FOTO REAL CONSTRUCCIÓN



FOTO REAL CONSTRUCCIÓN





FOTO REAL CONSTRUCCIÓN



FOTO REAL CONSTRUCCIÓN



OCEAN GLAMPING
BY LUXOGLAMP

La explotación en plataformas digitales es opcional para cada propietario

Promotor, Gerencia y Construcción

SMART BIZNESS
CREAMOS FUTURO

Afiliado

CAMACOL
BOLIVAR

Interventoria

CONSTRUCTORA MAR XXI

Operador de Rentas Cortas

niuhost

Banco de Recaudo

Bancolombia

WWW.OCEANGLAMPINGS.COM